

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2019**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	13,343,228.57
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>13,923,628.57</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	343,078,140.14
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>358,045,929.62</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	189,171.71
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>62,743,454.93</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	3,096,334.58
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>3,096,334.58</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	2,073,367.49
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>2,073,367.49</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>450,229,369.17</b>

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,447,672,146.60
Construccion En Proceso Proyectos	185,033,407.00
Inventario De Viviendas Terminadas	82,130,976.15
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,714,836,529.75</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2019**  
**Valores en RD\$**

<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	15,069,936.51
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	777,861.94
Aires Acondicionados	6,152,055.07
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	317,460.00
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>23,219,813.64</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	23,665,639.43
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>35,465,639.44</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	592,434.66
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2019**  
**Valores en RD\$**

Otros Equipos Varios	11,316,608.17
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,003,997.60</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-48,762,714.54
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,521,632.60
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-35,870,053.79
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-15,820,501.59
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-13,607,641.96
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-137,348,197.19</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,795,258,891.08</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	2,501,528.04
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,501,528.04</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,501,528.04</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,590,832,003.82</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2019**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	15,314,706.50
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,278,181.26
Cobros Pendientes De Aplicar	5,784,275.45
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>23,417,163.21</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	8,020,565.92
Cubicaciones Por Pagar	223,226,149.71
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,472,061.14
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>237,873,119.99</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	10,839,841.54
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	6,341,426.44
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>17,181,267.98</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	6,773,592.94
Seguridad Social Por Pagar	1,264,284.90
Seguro Medico Y De Vida	3,384.75
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	95,520.00
Retencion Vicios Ocultos	107,169,077.66
Retencion Codia ( 1/1000 )	45,179.86
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>115,351,040.11</b>

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2019**  
**Valores en RD\$**

**PROVISIONES**

Provisiones	52,870,210.30
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>52,870,210.30</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>451,692,801.59</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>452,290,662.73</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>49,010,039.55</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,749,251,824.35
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,749,251,824.35</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,298,329,516.10</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,298,329,516.10</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-159,788,175.01

**Total PASIVO Y CAPITAL**

**\$2,590,832,003.82**

**Lic. María Garabito**

Enc. División Contabilidad

**Lic. Rafael Tertulien**

Gerente Financiero

